

Số: 231/TB-CCTHADS

Ngọc Hôi, ngày 02 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 11/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá số: 717/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Đã hết thời hạn thực hiện việc thỏa thuận mà các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thừa đất số: 09; tờ bản đồ số: 59; diện tích là 28248m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng: 28248m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05 tháng 7 năm 2066, địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống (theo biên bản kê biên ngày 25/10/2022).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 9 giờ 00 phút ngày 02 tháng 11 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thắm*